



Unione Europea

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR

**Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca**

**UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA SICILIA**

**ISTITUTO COMPRENSIVO MASCALI**

**95016 MASCALI (CT) PIAZZA DANTE – TEL./FAX 095966253**

**C.F. 83001510870 – C.M. CTIC8AK00G - E-mail : [ctic8ak00g@istruzione.it](mailto:ctic8ak00g@istruzione.it)**

**Prot. 2636/B36**

**Mascali, 05/06/2015**

### **VERBALE DI GARA**

#### **OGGETTO: APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di giugno, alle ore 10,00, presso i locali della presidenza dell'Istituto Comprensivo di Mascali, aperta al pubblico, sono presenti:

- la prof.ssa Cinthia D'Anna, Dirigente Scolastico reggente, R.U.P.;
- ing. Spina Michele in qualità di supporto al R.U.P.;
- l'ins. Calvagno Antonino, l'assistente amministrativa Sig.ra Strano Leonarda, in qualità di testimoni;
- il DSGA sig.ra Musmeci Maria Concetta, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti i rappresentanti di alcune ditte partecipanti e precisamente:

- il sig. Savatteri Salvatore, direttore tecnico della Savatteri Costruzione Srl di Musssomeli;
- il Sig. Tosto Angelo, legale rappresentante della Ditta Alkantara Costruzioni s.r.l. di Taormina;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con decreto emesso dal MIUR con prot. AOODGA/1845 del 14/02/2012 è stato confermato il finanziamento del progetto in questione inerente i lavori di riqualificazione dell'Istituto Comprensivo di Mascali, plesso Fondachello, per l'importo di € 251.701,90;
- con determina a contrarre n. 786/B32 del 20/02/2015, a firma del Dirigente Scolastico, è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali dell'Istituto Comprensivo di Mascali plesso Fondachello mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, attraverso avviso di manifestazione di interesse;

*[Handwritten signatures and initials]*

- il predetto Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituzione scolastica e del Comune di Mascali, prevedeva quale termine ultimo, per la presentazione delle istanze, le ore 16:00 del giorno 09/04/2015;
- entro detto termine sono pervenute n° 110 (centodieci) istanze numerate in ordine di consegna;
- in data 24/03/2015 si è proceduto a pubblico sorteggio, come da verbale prot. n. 1521/C14, per la selezione di n. 15 ditte da invitare, con apposita lettera, alla procedura di gara;
- in data 14/04/2015 si è proceduto all'apertura della Busta A ,contenente la documentazione tecnico amministrativa, a partire dall'offerta n. 1 alla n. 14, in quanto non risultava pervenuta l'offerta della Ditta Divita Paolo s.r.l. Unip.;
- la Ditta Capizzello Antonio s.r.l. non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 38, comma m-bis, del D.Lgs 163/06 e che, pertanto, con nota prot. n. 2546/B36 del 27/05/2015, è stata data comunicazione alla Ditta Capizzello A. s.r.l. di potersi avvalere dell'istituto del soccorso istruttorio;
- in data 04/06/2015 è stata acquisita agli atti, prot. 2586/B36, nota con la quale la Ditta ha comunicato di non volersi avvalere del soccorso istruttorio;

#### **TUTTO CIÒ CONSIDERATO**

Il Presidente esclude dalla gara la Ditta Capizzello A. s.r.l e dichiara, pertanto, che le imprese ammesse risultano essere pari a 13 (tredici).

Si procede, quindi, alla verifica di ammissibilità delle offerte dei concorrenti ammessi, in ordine di presentazione e mediante esame dell'integrità delle buste recanti esternamente la dicitura "B – Offerta Economica".

A seguito di tali operazioni, non rilevando irregolarità in ordine alle offerte prodotte, il Presidente, dà lettura, ad alta ed intelligibile voce del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, di ciascun concorrente ammesso, come da elenco appresso riportato:

N°	Denominazione Ditta	Ribasso Offerto
1	C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	38,6119
2	EDIL MAGRI'	37,3769
3	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	38,4848
5	MGF APPALTI	38,0950
6	IPSALE S.R.L.	37,9732
7	2M COSTRUZIONI S.R.L.	37,4327
8	TERLATO GIOVANNI	38,3537
9	LA GARDENIA COSTRUZIONI	38,6043
10	DITTA SASE S.R.L.	37,3836
11	A.S.C. COSTRUZIONI S.R.L	38,6129
12	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	37,9943
13	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L.	38,0838
14	ALFIO SORBELLO IMPRESA EDILE STRADALE	38,2247

Si procede, quindi, ai sensi dell'art.86 del D.Lgs. 163/2006, alla individuazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (n.13), con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (n.2) e di quelle di minor ribasso (n.2). Il presidente dà atto che la suddetta media risulta essere pari a 38,13850%.

Si prosegue con il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta essere pari a 0,27838%.

A questo punto, il Presidente dà atto che la soglia di esclusione, individuata con le modalità di cui all'art.86 del D.Lgs. 163/2006, ossia incrementando la media aritmetica delle offerte ammesse, pari a 38,13850%, dello scarto medio aritmetico, pari allo 0,27838%, risulta essere pari a 38,41688%.

Il Presidente comunica che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di aggiudicazione risulta essere 38,3537% presentata dall'impresa Terlato Giovanni con sede a Chiaramonte Gulfi (RG), Via Bognanni 16 e, pertanto, aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto alla suddetta impresa per l'importo di € 185.307,04, al netto del ribasso offerto e comprensivo dell'importo di € 5.551,10 relativo agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dell'importo di € 73.038,80 relativo ai costi della manodopera, non soggetti a ribasso.

Il Presidente dà atto che l'impresa seconda classificata risulta essere la ditta Alfio Sorbello di Milo (CT) che ha offerto il ribasso del 38,2247%.

La Stazione appaltante provvederà, per quanto di competenza, agli accertamenti dei requisiti richiesti secondo i termini di legge.

Si dà lettura dell'offerta prodotta della Ditta Capizzello Antonio s.r.l., esclusa, che è pari al 38,3016%.

Il Presidente di gara dispone che la stipula del contratto resti subordinato all'acquisizione ed all'esito favorevole della verifica del possesso dei requisiti di legge e della regolarità del DURC.

Alle ore 11,30, terminate le operazioni di gara, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale, costituito da 4 pagine ed in unica copia originale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso e pubblicato, per tre giorni consecutivi non festivi, sul sito dell'Istituzione Scolastica all'indirizzo: [www.icmascali.it](http://www.icmascali.it) ed all'Albo Pretorio del Comune di Mascali.

IL RUP

Prof.ssa Cinthia D'Anna

Il Supplente al R.U.P.

Ing. Michele Spina

Il Segretario Verbalizzante

D.S.G.A. Maria Concetta Musmeci

I Testimoni

Prof. Calvagno Antonino

Sig.ra Leonarda Strano